



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: ROP-SPZ-24296-LOC-1/2022

Дана: 09.11.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе 8. ст. 2. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева дана 08.08.2022.године од стране Слободана Вујовића ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА ЛЕДИ МС ПАНЧЕВО из Панчева (ПИБ 109220308) путем овлашћеног лица Братислава Сацаковића из Београда - Нови Београд, за издавање локацијских услова за изградњу компресорске станице за пуњење моторних возила КППом и реконструкција и пренамена објекта 5 -Јавни тоалет - на постојећем пословном комплексу »ЛЕДИ МС« у објекат компресорске станице на к.п. 6529 к.о. Нова Пазова у Новој Пазови доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу компресорске станице за пуњење моторних возила КППом и реконструкцију и пренамену објекта 5 -Јавни тоалет - на постојећем пословном комплексу »ЛЕДИ МС« у објекат компресорске станице на кат. парц. бр. 6529 к.о. Нова Пазова у Новој Пазови, поднет дана 08.08.2022.године од стране Слободана Вујовића ПР

ТРГОВИНСКА РАДЊА ЛЕДИ МС ПАНЧЕВО из Панчева (ПИБ 109220308) путем овлашћеног лица Братислава Сацаковића из Београда - Нови Београд, **зато што**

- постоји недостатак у идејном решењу с обзиром да је неусаглашен податак о објекту који мења намену у текстуалном и графичком делу идејног решења израђеног од „GasTeh“ бр. 1192.1-22 Инђија март 2022 јер из техничког описа произилази да се у потпуности мења намена постојећег објекта бр. 5 – јавни тоалет што је супротно графичкој документацији где је приказано да се врши пренамена дела објекта при чему се задржава део постојеће намене - просторија бр. 3 (тоалет 2),
- у текстуалној документацији у техничком опису у пројекту конструкције није описано тачионо место на које се дограђују инсталације и диспензера бр. 1. и тачионо место на коме се налази диспензер бр. 2 којем се дограђују инсталације јер је у пројекту електроенергетских инсталација у техничком опису наведено да се поставља нови диспензер бр. 1 који се повезује на рад са компримованим гасом из новопроектваног агрегата и на постојеће Л-ЦНГ постројење и да се постојећи диспензер бр. 2 повезује инсталацијама на рад са КПГ-ом с обзиром да је исходована употребна дозвола број: ROP-SPZ-10890-IUPH-16/2021 од 17.01.2022. за три тачиона места која су као таква и укњижена, те је потребно описати постојеће тачионо место на које се поставља диспанзер бр. 1. као и тачионо место на којем је диспанзер бр. 2. и у техничком опису у пројекту конструкције.
- постоји недостатак у навођењу врсте радова с обзиром да постоји неусаглашеност јер из текстуалне документације произилази да постоје две врсте радова доградња инсталација и диспензера бр. 1 на постојеће тачионо место као и доградња инсталација за диспензер бр. 2 на постојћем тачионом месту и промена намене уз извођење радова за објекат бр. 5, а што је у супротности са насловном страном 0 гл. свеска предметног идејног решења где се наводи да је реч о три врсте радова: изградњи, реконструкцији и промени намене.

Образложење

Инвеститор Слободан Вујовић ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА ЛЕДИ МС ПАНЧЕВО из Панчева путем овлашћеног лица Братислава Сацаковића из Београда - Нови Београд, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу компресорске станице за пуњење моторних возила КПГом и реконструкција и пренамена објекта 5 -Јавни тоалет - на постојећем пословном комплексу »ЛЕДИ МС« у објекат компресорске станице на кат. парц. бр. 6529 к.о. Нова Пазова у Новој Пазови дана 08.08.2022. године под бројем ROP-SPZ-24296-LOC-1/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе на захтев у износу од 4210,00 дин.,
- Копија плана кат. парцеле,
- Копија плана водова,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „GasTeh“ 1192.1-22 Инђија март 2022
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

Имајући у виду да је у члану 6 ст. 4 тач. 2 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије” број 115/2020) прописано да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова надлежни орган ће одбацити захтев за издавање локацијских услова, а како идејно решење израђено од „GasTeh“ бр. 1192.1-22 Инђија март 2022. год. садржи неусаглашености описане у диспозитиву овог закључка због чега идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, то је у складу са чл 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

Слободану Вујовићу ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА ЛЕДИ МС ПАНЧЕВО путем пуномоћника.

